

SỞ TƯ PHÁP THÀNH PHỐ CẦN THƠ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
TRUNG TÂM DỊCH VỤ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 1179/TB-ĐGTS

Cần Thơ, ngày 27 tháng 7 năm 2026

**THÔNG BÁO**

**Việc đấu giá tài sản thi hành án dân sự**

Căn cứ Khoản 1 Điều 25, Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 63, Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 43/2026/HDDVĐGTS ngày 27 tháng 7 năm 2026 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ và Chấp hành viên Trần Thị Cẩm Thy - Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

- Căn cứ Quy chế-cuộc đấu giá tài sản số 476 /QC-ĐGTS ngày 27 tháng 7 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ;

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ, Đấu giá viên Nguyễn Thị Thanh Hiền thông báo cho:

**1. Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ**

Địa chỉ: Số 15A đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

**2. Chấp hành viên: Trần Thị Cẩm Thy**

Đơn vị: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 - Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

Địa chỉ: Ấp Ngã Sáu, xã Phú Hữu, thành phố Cần Thơ.

**3. Các đương sự gồm:**

**a) Người phải thi hành án**

Ông Nguyễn Tấn Đời. Địa chỉ: Ấp Phước Long, xã Đông Phước A, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang (nay là ấp Phước Hưng, xã Đông Phước, TP Cần Thơ).

**b) Người được thi hành án**

Tên đơn vị: Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam. Địa chỉ: Số 22 Ngô Quyền, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội (nay là số 22 đường Ngô Quyền, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội).

**4. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan gồm:**

- Bà Nguyễn Thị Cẩm Hồng, ông Trà Minh Thanh. Địa chỉ: Ấp Phước Long, xã Đông Phước A, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang (nay là ấp Phước Hưng, xã Đông Phước, TP Cần Thơ).



- Ông: Nguyễn Hoàng Lương. Địa chỉ: Ấp Phước Long, xã Đông Phước A, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang (nay là ấp Phước Hưng, xã Đông Phước, TP Cần Thơ).

**Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ thông báo đấu giá tài sản thi hành án như sau:**

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất tọa lạc tại Ấp Phước Long, xã Đông Phước A, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang (nay là ấp Phước Hưng, xã Đông Phước, TP Cần Thơ). Hồ sơ ông Nguyễn Tấn Đồi, đăng ký và đấu giá riêng lẻ từng tài sản, cụ thể:

- **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa 708, diện tích 87,5m<sup>2</sup>; loại đất: ONT; diện tích 186,9m<sup>2</sup>; loại đất: CLN tờ bản đồ số 04 và công trình xây dựng trên đất gồm có nhà chính diện tích xây dựng 36m<sup>2</sup>; nhà sau diện tích xây dựng 48m<sup>2</sup>; mái che diện tích 25m<sup>2</sup> và hàng rào diện tích xây dựng 74,2m<sup>2</sup> được xây dựng năm 2004.

- **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa 801, diện tích 2.667,8m<sup>2</sup>; loại đất: LUC; tờ bản đồ số 04 và cây trồng trên đất gồm có: Mít loại A: 227 cây; Chuối loại A: 70 cây; Chuối loại B: 48 cây; Chuối loại C: 31 cây (cây trồng của ông Nguyễn Hoàng Lương).

**Lưu ý:** Tài sản được bán theo hiện trạng thực tế. Nội dung chi tiết hiện trạng tài sản đấu giá, người có tài sản đấu giá cùng với người đăng ký tham gia đấu giá xác định cụ thể khi xem tài sản đấu giá; giao nhận tài sản sau khi đấu giá thành.

## **2. Giá khởi điểm:**

- **Tài sản 1:** 411.997.995 đồng (Bốn trăm mười một triệu chín trăm chín mươi bảy ngàn chín trăm chín mươi lăm đồng).

- **Tài sản 2:** 687.689.490 đồng (Sáu trăm tám mươi bảy triệu sáu trăm tám mươi chín ngàn bốn trăm chín chục đồng). Trong đó:

+ Giá khởi điểm QSDĐ: 387.689.490 đồng (Ba trăm tám mươi bảy triệu sáu trăm tám mươi chín ngàn bốn trăm chín chục đồng).

+ Giá khởi điểm cây trồng trên đất: 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan khi thực hiện đăng ký quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định pháp luật.

**3. Thời gian tổ chức phiên đấu giá:** Vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày 13/8/2026 (Thứ 5).

**4. Địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Tại Hội trường Sở Tư pháp thành phố Cần Thơ; địa chỉ: Số 286, đường 30/4, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

**5. Mọi thông tin chi tiết liên quan đến tài sản đấu giá được quy định cụ thể tại Quy chế cuộc đấu giá số 476/QC-ĐGTS ngày 27 tháng 7 năm 2026 của**

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ - Đính kèm Thông báo này).

6. Tài sản đấu giá được Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ niêm yết và thông báo công khai tại:

a) Niêm yết thông tin đấu giá:

- Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ - Số 286 đường 30/4, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

- Trụ sở của người có tài sản:

+ Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ - Số 15A đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

+ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14, thành phố Cần Thơ - Ấp Ngã Sáu, xã Phú Hữu, thành phố Cần Thơ.

- Nơi tổ chức đấu giá: Hội trường Sở Tư pháp Cần Thơ - Số 286 đường 30/4, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

- Nơi có bất động sản: Ủy ban nhân dân xã Đông Phước, thành phố Cần Thơ.

b) Đăng thông báo công khai:

- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;

- Báo Cần Thơ 01 kỳ: ngày 28/7/2026.

- Trang TTĐT Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ;

**Lưu ý:** Thông báo này thay cho Giấy mời tham dự phiên đấu giá./. 

**Nơi nhận:**

- THADS TP. Cần Thơ;
- CHV Trần Thị Cẩm Thy - Phòng THADS KV 14;
- Người được THA, người phải THA;
- Người có QLNVLQ;
- Lưu: HS.

**GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thị Thanh Hiền**